

Gebruiksvoorwaarden VacantMap

Laatst bijgewerkt: 13 april 2026

Deze gebruiksvoorwaarden zijn van toepassing op het gebruik van VacantMap, inclusief het bezoeken van de website, het raadplegen van informatie en het indienen van meldingen of andere bijdragen.

Door gebruik te maken van VacantMap gaat u akkoord met deze voorwaarden.

Indien u niet akkoord gaat met deze voorwaarden, verzoeken wij u geen gebruik te maken van het platform.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere natuurlijke of rechtspersoon die VacantMap gebruikt.

1. Over VacantMap

VacantMap is een journalistiek en maatschappelijk platform dat informatie verzamelt, onderzoekt en publiceert over mogelijke leegstand en onderbenutting van gebouwen.

VacantMap combineert meerdere informatiebronnen, waaronder:

- redactioneel onderzoek
- door gebruikers ingediende meldingen en informatie
- openbare informatie en datasets
- contextuele analyse
- informatie verstrekt door eigenaren of andere betrokken partijen

Het doel van VacantMap is:

- inzicht vergroten in mogelijke leegstand en onbenutte ruimte
- het verbinden van bestaande kennis over mogelijke leegstand en onbenutte ruimte
- informatie verzamelen, onderzoeken en toegankelijk maken
- patronen en ontwikkelingen zichtbaar maken
- bijdragen aan maatschappelijk begrip, publiek debat en journalistiek onderzoek

VacantMap verwerkt informatie in het publiek belang, onder meer door:

- het documenteren van signalen en aanwijzingen van leegstand
- het uitvoeren van redactioneel onderzoek en analyse
- het publiceren van contextuele en toelichtende informatie
- het bevorderen van publiek begrip en debat over leegstand en onderbenutting

Dit journalistieke en maatschappelijke doel vormt de basis voor de verwerking, analyse en publicatie van informatie door VacantMap.

De activiteiten en publicaties van VacantMap vinden plaats in het kader van journalistieke activiteiten en het algemeen belang. Deze activiteiten worden beschermd door de vrijheid van meningsuiting en informatie, waaronder artikel 7 van de Grondwet, artikel 10 van het Europees

Verdrag voor de Rechten van de Mens (EVRM) en artikel 11 van het Handvest van de Grondrechten van de Europese Unie.

VacantMap handelt in overeenstemming met algemeen erkende journalistieke beginselen en standaarden, waaronder nauwkeurigheid, zorgvuldigheid, transparantie, hoor en wederhoor, proportionaliteit, onafhankelijkheid en het algemeen belang. Publicaties worden met redactionele zorg beoordeeld en waar nodig voorzien van context of nuancering.

VacantMap maakt bij publicaties een zorgvuldige afweging tussen het algemeen belang, de vrijheid van meningsuiting, de belangen van betrokkenen en journalistieke zorgvuldigheid.

VacantMap publiceert informatie over panden en locaties, niet over personen. Het platform heeft niet tot doel eigenaren, gebruikers of andere personen die met een pand in verband kunnen worden gebracht te identificeren, te profileren of te beoordelen.

Eigenaren of andere betrokkenen kunnen contact opnemen met VacantMap om correctie, verduidelijking of beoordeling van gepubliceerde informatie te verzoeken. VacantMap beoordeelt dergelijke verzoeken zorgvuldig en kan publicaties aanpassen, aanvullen, voorzien van context of handhaven.

VacantMap kan informatie publiceren, ook wanneer verschillende standpunten bestaan, mits publicatie plaatsvindt in het algemeen belang en op zorgvuldige en evenwichtige wijze wordt gepresenteerd. Waar passend kan VacantMap samenwerken met onderzoekers, journalisten, maatschappelijke organisaties en overheden om het begrip van leegstand en het gebruik van gebouwen te verbeteren.

VacantMap is een onafhankelijk journalistiek platform en wordt niet beheerd door een overheidsinstantie. VacantMap is geen formeel register en vervult geen toezichthoudende, regulerende, handhavende of besluitvormende rol met betrekking tot leegstand.

2. Aard van de informatie

De informatie op VacantMap kan afkomstig zijn uit verschillende bronnen, waaronder meldingen en bijdragen van gebruikers, redactioneel onderzoek, openbare bronnen en aanvullende informatie van betrokkenen.

VacantMap publiceert informatie over mogelijke leegstand in het kader van journalistieke verslaggeving en maatschappelijke informatievoorziening. Publicatie van een locatie op VacantMap betekent niet dat is vastgesteld dat sprake is van leegstand.

Publicatie van informatie op VacantMap betekent geen oordeel over eigenaren, gebruikers, beheerders of andere betrokkenen en houdt geen vaststelling in van verwijtbaar handelen, nalatigheid of onrechtmatig gedrag.

VacantMap maakt bij publicaties een eigen redactionele afweging op basis van de op dat moment voor haar beschikbare informatie. Meldingen en bijdragen van gebruikers kunnen daarbij aanleiding zijn voor publicatie, nader onderzoek of redactionele duiding.

VacantMap kan informatie in het algemeen belang aanpassen, aanvullen, voorzien van context of verwijderen. Publicatie op VacantMap betekent niet dat de juistheid of volledigheid van alle

onderliggende informatie vaststaat. VacantMap garandeert niet dat gepubliceerde informatie volledig, juist of actueel is.

Gebruikers en betrokkenen kunnen informatie aanvullen of corrigeren om een zo goed mogelijke weergave van de actuele situatie te bevorderen. VacantMap beoordeelt dergelijke informatie naar eigen redactioneel inzicht.

De informatie op VacantMap kan onvolledig, onjuist of verouderd zijn. Leegstand en gebruik van gebouwen kunnen in de tijd veranderen, soms ook op korte termijn. Wijzigingen kunnen sneller plaatsvinden dan door gebruikers of de redactie kan worden bijgehouden. Gepubliceerde locaties, adressen en informatie moeten uitdrukkelijk worden beschouwd als indicaties en momentopnames op basis van meldingen, redactioneel onderzoek en andere op dat moment beschikbare informatie.

Een substantieel deel van de informatie op VacantMap is afkomstig van gebruikers. Gebruikers blijven verantwoordelijk voor de juistheid en rechtmatigheid van de informatie die zij aanleveren.

Publicaties op VacantMap moeten worden beschouwd als journalistieke informatie en momentopnames en niet als vaststellingen van feitelijke of juridische leegstand. VacantMap is geen formeel register en vervult geen toezichthoudende, vaststellende, beoordelende, handhavende of juridische rol met betrekking tot leegstand.

3. Redactionele autonomie

VacantMap is een journalistiek platform en behoudt volledige redactionele vrijheid. VacantMap kan meldingen en andere bijdragen onderzoeken, informatie combineren, aanvullende bronnen raadplegen en redactionele analyses of toelichtingen toevoegen.

VacantMap bepaalt naar eigen redactioneel inzicht welke informatie wordt gepubliceerd, hoe informatie wordt gepresenteerd en wanneer publicaties worden aangepast, aangevuld of verwijderd.

VacantMap kan publicaties actualiseren, herzien of verwijderen wanneer daar aanleiding toe bestaat.

Publicatie op VacantMap betekent niet dat VacantMap een oordeel geeft over betrokkenen, noch dat VacantMap zich identificeert met de inhoud van gebruikersmeldingen of bijdragen.

VacantMap kan geautomatiseerde systemen gebruiken ter ondersteuning van de analyse van bijdragen, redactioneel onderzoek en datakwaliteit. Dergelijke systemen kunnen onder meer worden gebruikt voor het identificeren van patronen, het prioriteren van onderzoek en het ondersteunen van redactionele beoordeling. Geautomatiseerde analyses dienen ter ondersteuning van redactioneel werk en vervangen geen menselijke beoordeling.

4. Redactionele verwerking en publicatie van locatiedata

VacantMap verwerkt informatie afkomstig van gebruikers, openbare bronnen en eigen onderzoek in het kader van journalistieke verslaggeving en maatschappelijke informatievoorziening. Deze verwerking kan onder meer bestaan uit het combineren van informatie uit meerdere bronnen, contextuele analyse, classificatie, redactionele interpretatie en samenvatting.

VacantMap past redactionele afweging toe bij het selecteren, interpreteren en publiceren van informatie. Daarbij kan VacantMap informatie contextualiseren, aanvullen of combineren met andere bronnen.

VacantMap publiceert informatie over locaties en gebouwen, waaronder adressen, geografische coördinaten, kaartmarkeringen en redactionele beschrijvingen. Deze informatie heeft betrekking op locaties en gebouwen en is niet gericht op het identificeren of beoordelen van personen.

VacantMap kan, waar passend, betrokkenen benaderen voor een reactie vóór of na publicatie. Ontvangen reacties kunnen worden verwerkt in redactionele verslaggeving.

Indien iemand van mening is dat gepubliceerde informatie onjuist, onvolledig of onrechtmatig is, kan contact worden opgenomen met VacantMap voor een redactionele beoordeling.

5. Meldingen en andere bijdragen van gebruikers

Gebruikers kunnen meldingen en andere bijdragen aan VacantMap doorgeven. Meldingen kunnen betrekking hebben op mogelijke leegstand of onderbenutting van gebouwen. Daarnaast kunnen gebruikers andere informatie over een locatie delen, zoals informatie over gebruik, renovatie of andere relevante ontwikkelingen.

Door het indienen van een melding of andere bijdrage verklaart de gebruiker dat de verstrekte informatie naar beste weten juist is, dat de gebruiker gerechtigd is deze informatie te delen en dat de bijdrage niet onrechtmatig is. Gebruikers zijn verantwoordelijk voor de juistheid en rechtmatigheid van de door hen verstrekte informatie.

Door informatie aan VacantMap te verstrekken, stemt de gebruiker ermee in dat VacantMap deze informatie kan gebruiken zoals beschreven in dit artikel.

Gebruikers hebben geen recht op publicatie van een melding of andere bijdrage. VacantMap beoordeelt bijdragen naar eigen redactioneel inzicht en kan besluiten bijdragen niet te publiceren, te bewerken, samen te vatten, samen te voegen met andere informatie, aan te vullen, tijdelijk te verbergen of te verwijderen.

Meldingen en andere bijdragen van gebruikers kunnen voor VacantMap aanleiding zijn voor journalistiek onderzoek, redactionele analyse of publicaties. Daarbij kan VacantMap informatie uit verschillende bijdragen combineren of contextualiseren. VacantMap publiceert bijdragen van gebruikers doorgaans niet letterlijk, maar kan informatie daaruit redactioneel verwerken, samenvatten, combineren met andere bronnen of gebruiken als onderdeel van journalistieke verslaggeving.

VacantMap kan verstrekte informatie verwerken, analyseren en combineren met andere bronnen voor journalistiek onderzoek, statistiek en rapportages. Deze verwerking kan zowel handmatig als geautomatiseerd plaatsvinden en kan onder meer betrekking hebben op het categoriseren van informatie, het samenvoegen van bijdragen, het detecteren van patronen en het genereren van geaggregeerde inzichten.

VacantMap kan bijdragen bewaren voor redactionele, journalistieke en onderzoeksdoeleinden, ook indien deze niet worden gepubliceerd. VacantMap is niet verplicht bijdragen te publiceren of te bewaren.

VacantMap kan bijdragen naar eigen redactioneel inzicht aanpassen, aanvullen, beperken of verwijderen, indien daartoe aanleiding bestaat. Dit kan zonder voorafgaande kennisgeving aan de gebruiker.

VacantMap kan informatie over bijdragen en accountactiviteit registreren en gebruiken voor redactionele beoordeling, kwaliteitsbewaking, misbruikpreventie en verbetering van het platform. Deze informatie wordt intern gebruikt en niet openbaar gepubliceerd. Nadere informatie over deze verwerking is opgenomen in het privacybeleid van VacantMap.

Bij gebruik van bijdragen voor analyse, rapportage of samenwerking met derden worden deze in beginsel geanonimiseerd of geaggregeerd verwerkt. VacantMap publiceert geen informatie waaruit individuele gebruikers kunnen worden geïdentificeerd en verstrekt geen contactgegevens van gebruikers aan derden, tenzij VacantMap daartoe wettelijk verplicht is.

Publicatie van informatie die (mede) is gebaseerd op bijdragen van gebruikers betekent niet dat VacantMap de inhoud van die bijdragen bevestigt, onderschrijft of zich daarmee identificeert.

VacantMap kan bijdragen van gebruikers betrekken bij publicaties, maar is niet verplicht de identiteit, motieven of belangen van gebruikers te onderzoeken.

Gebruikers vrijwaren VacantMap voor aanspraken van derden die voortvloeien uit door hen verstrekte informatie, voor zover wettelijk toegestaan.

6. Correcties en aanvullende informatie

VacantMap biedt de mogelijkheid om informatie over een locatie aan te vullen, te corrigeren of te nuanceren. Gebruikers en belanghebbenden kunnen hiervoor gebruikmaken van de daarvoor bestemde contactmogelijkheden.

VacantMap onderscheidt daarbij twee vormen van bijdragen: een formeel correctieverzoek en het toevoegen van andere informatie. Een formeel correctieverzoek is bedoeld voor direct betrokkenen, zoals eigenaren, gebruikers of beheerders van een locatie. VacantMap kan bij een dergelijk correctieverzoek aanvullende informatie of onderbouwing vragen om het verzoek te beoordelen.

Daarnaast kunnen gebruikers andere informatie toevoegen, bijvoorbeeld wanneer een locatie in gebruik is genomen, renovatie plaatsvindt of andere relevante ontwikkelingen spelen. Deze bijdragen kunnen worden meegenomen in de redactionele beoordeling van een publicatie.

Door het indienen van een correctieverzoek of het toevoegen van andere informatie verklaart de gebruiker dat de verstrekte informatie naar beste weten juist is, dat de gebruiker gerechtigd is deze informatie te delen en dat de bijdrage niet onrechtmatig is. Gebruikers zijn verantwoordelijk voor de juistheid en rechtmatigheid van de door hen verstrekte informatie.

Door informatie aan VacantMap te verstrekken, stemt de gebruiker ermee in dat VacantMap deze informatie kan gebruiken zoals beschreven in dit artikel.

VacantMap beoordeelt correcties en aanvullende informatie naar eigen redactioneel inzicht en streeft daarbij naar zorgvuldigheid en een evenwichtige afweging van belangen, waaronder de vrijheid van meningsuiting, het maatschappelijk belang van transparantie, de bescherming van betrokkenen en de redactionele vrijheid van VacantMap.

Naar aanleiding van een correctie of aanvullende informatie kan VacantMap onder meer informatie aanpassen, aanvullen, voorzien van een toelichting, een reactie opnemen, de publicatie tijdelijk beperken of verwijderen, of besluiten geen wijziging door te voeren. Daarbij kan VacantMap informatie afkomstig uit verschillende bronnen combineren of contextualiseren. VacantMap publiceert de inhoud van correcties doorgaans niet letterlijk, maar kan informatie daaruit redactioneel verwerken, samenvatten, combineren met andere bronnen of gebruiken als onderdeel van journalistieke verslaggeving.

VacantMap is niet verplicht ieder correctieverzoek voorafgaand aan publicatie inhoudelijk te verifiëren en is niet verplicht verzoeken te honoreren. VacantMap is evenmin verplicht inhoudelijk te reageren op verzoeken of correspondentie voort te zetten. Het uitblijven van een reactie betekent niet dat VacantMap een verzoek heeft aanvaard of afgewezen.

VacantMap kan informatie aanpassen, beperken of verwijderen wanneer daartoe aanleiding bestaat. Dit kan zonder voorafgaande kennisgeving aan gebruikers.

Het aanpassen, beperken of verwijderen van informatie houdt geen erkenning in dat de oorspronkelijke publicatie onjuist of onrechtmatig was, noch dat VacantMap aansprakelijkheid aanvaardt voor de oorspronkelijke publicatie of de gevolgen daarvan.

7. Zorgvuldig gebruik van het platform

Gebruikers dienen VacantMap zorgvuldig en te goeder trouw te gebruiken. Het is niet toegestaan het platform te gebruiken op een wijze die de werking van het platform belemmert, de redactionele werkzaamheden verstoort of anderszins misbruik oplevert.

Gebruikers dienen bij het indienen van meldingen of andere bijdragen zorgvuldig om te gaan met informatie en rekening te houden met de belangen van betrokkenen.

Indien een gebruiker een account aanmaakt, is de gebruiker verantwoordelijk voor het gebruik van het account en voor het vertrouwelijk houden van eventuele inloggegevens.

VacantMap kan bij misbruik van het platform maatregelen nemen, waaronder het beperken van toegang, het verwijderen van bijdragen of het blokkeren of van accounts.

8. Verboden gebruik

Het is niet toegestaan VacantMap te gebruiken voor onrechtmatige, misleidende of schadelijke bijdragen. Meldingen en andere bijdragen dienen naar beste weten feitelijk en beschrijvend te zijn.

Gebruikers kunnen in meldingen hun observaties, vermoedens of contextinformatie delen, ook wanneer deze niet met zekerheid vaststaan. Het is echter niet toegestaan bewust onjuiste of misleidende informatie te verstrekken, of ongefundeerde beschuldigingen te doen over personen of organisaties.

Daarnaast is het niet toegestaan beledigende, bedreigende of discriminerende inhoud te verstrekken. Ook is het niet toegestaan verouderde, misleidende of niet-representatieve informatie te verstrekken die een onjuist beeld kan geven van een locatie.

Het is niet toegestaan informatie te verstrekken die onrechtmatig is verkregen, waaronder informatie verkregen door het betreden van privé-eigendommen zonder toestemming of door andere onrechtmatige handelingen.

Bij het plaatsen van afbeeldingen is het niet toegestaan foto's te delen van personen, foto's van binnenruimtes of beelden die zijn verkregen door het betreden van privé-eigendommen zonder toestemming. Gebruikers mogen uitsluitend afbeeldingen plaatsen waarvoor zij gerechtigd zijn deze te delen en die geen inbreuk maken op privacy, auteursrechten of andere rechten van derden.

Het is daarnaast niet toegestaan afbeeldingen te plaatsen afkomstig van diensten van derden, tenzij de gebruiker gerechtigd is deze te gebruiken. In plaats daarvan kan worden verwezen naar de betreffende bron door middel van een link.

Indien VacantMap gebruikersuitnodigingen of vergelijkbare functionaliteiten aanbiedt, is het niet toegestaan deze te gebruiken voor spam, misbruik of het massaal verzenden van uitnodigingen. VacantMap kan bij misbruik passende maatregelen nemen.

Het is eveneens niet toegestaan het platform te misbruiken, bijvoorbeeld door geautomatiseerd gebruik, het verstoren van de werking van het platform of het massaal plaatsen van meldingen, bijdragen of correcties.

VacantMap kan geautomatiseerde en handmatige maatregelen toepassen om misbruik van het platform te voorkomen en de integriteit en veiligheid van het platform te waarborgen. Dit kan onder meer leiden tot het beperken van functionaliteiten, het tijdelijk of permanent blokkeren van toegang of andere passende maatregelen.

VacantMap kan bij overtreding van deze bepalingen naar eigen inzicht maatregelen nemen, waaronder het verwijderen van inhoud, het beperken van toegang of het blokkeren van gebruikers. Deze maatregelen kunnen zonder voorafgaande waarschuwing worden genomen.

Nadere informatie over de verwerking van gegevens in het kader van misbruikpreventie is opgenomen in het privacybeleid van VacantMap.

9. Gebruikersaccounts en communicatie

Voor bepaalde functies van VacantMap kan registratie van een gebruikersaccount vereist zijn. Gebruikers kunnen vrijwillig een account aanmaken met een e-mailadres. Het gebruik van een account is niet verplicht voor het gebruik van het platform.

Gebruikers zijn verantwoordelijk voor het vertrouwelijk houden van hun accountgegevens en voor het gebruik van hun account.

Gebruikers kunnen hun account op ieder moment verwijderen. Na verwijdering van een account worden bijbehorende accountgegevens verwijderd of geanonimiseerd, voor zover dit technisch en juridisch mogelijk is.

Bijdragen die vóór verwijdering van een account zijn ingediend, worden niet langer gekoppeld aan het oorspronkelijke account. Deze bijdragen worden behandeld als anonieme bijdragen en kunnen worden bewaard en gebruikt voor moderatie, redactionele en onderzoeksdoeleinden, waaronder journalistieke verslaggeving en het waarborgen van de integriteit van de dataset.

VacantMap kan e-mailcommunicatie gebruiken voor accountfunctionaliteit, meldingen, administratieve en redactionele doeleinden. E-mailadressen worden niet openbaar gemaakt.

Nadere informatie over gegevensverwerking en bewaartermijnen is opgenomen in het privacybeleid van VacantMap.

10. Contact en communicatie

Wanneer gebruikers contact opnemen met VacantMap, bijvoorbeeld per e-mail of via contactformulieren, kan de verstrekte informatie worden gebruikt voor het beantwoorden van vragen, redactioneel onderzoek en journalistieke verslaggeving.

VacantMap kan ontvangen informatie, waar passend, samenvatten, anonimiseren of redactioneel verwerken. VacantMap gaat zorgvuldig om met ontvangen communicatie en houdt rekening met verzoeken om vertrouwelijkheid, voor zover dit redelijkerwijs mogelijk is en verenigbaar met journalistieke standaarden.

Contactgegevens worden gebruikt voor communicatie en worden niet openbaar gemaakt, tenzij daarvoor toestemming is gegeven of dit noodzakelijk is in het kader van journalistieke verslaggeving of wettelijk verplicht is.

Nadere informatie over de verwerking van contactgegevens is opgenomen in het privacybeleid van VacantMap.

11. Anoniem gebruik

VacantMap kan worden gebruikt zonder dat gebruikers hun identiteit kenbaar maken. Gebruikers kunnen meldingen en andere bijdragen met of zonder gebruikersaccount en e-mailadres indienen.

VacantMap controleert in beginsel niet de identiteit van gebruikers en verricht geen verificatie van persoonsgegevens, tenzij dit in specifieke gevallen noodzakelijk wordt geacht.

VacantMap behandelt informatie over gebruikers vertrouwelijk en maakt de identiteit van gebruikers niet openbaar of bekend aan derden, tenzij VacantMap daartoe wettelijk verplicht is of dit noodzakelijk is ter bescherming van de rechten van VacantMap of derden.

Door gebruikers ingediende informatie kan persoonsgegevens bevatten die vrijwillig zijn verstrekt. Deze informatie wordt verwerkt voor redactionele beoordeling, verificatie en zorgvuldige behandeling van meldingen, en wordt alleen gepubliceerd wanneer dit gerechtvaardigd is in het algemeen belang en in overeenstemming met journalistieke standaarden.

Hoewel VacantMap zich inspant om de vertrouwelijkheid van gebruikers te waarborgen, kan geen absolute anonimiteit worden gegarandeerd. Het gebruik van internet en elektronische communicatie brengt inherent risico's met zich mee.

Bij gebruik van bijdragen voor analyse, rapportage of samenwerking met derden worden deze in beginsel geanonimiseerd of geaggregeerd verwerkt.

Indien VacantMap hiertoe wettelijk verplicht is, kan VacantMap gegevens verstrekken aan bevoegde autoriteiten, zoals een rechterlijke instantie of opsporingsautoriteit.

12. Intellectuele eigendom van bijdragen en bestanden

Gebruikers kunnen bij meldingen, correctieverzoeken of andere bijdragen foto's, documenten of andere bestanden aan VacantMap verstrekken. Door dergelijke bestanden te verstrekken verklaart de gebruiker dat hij gerechtigd is deze te delen en dat het gebruik daarvan door VacantMap geen inbreuk maakt op rechten van derden, waaronder auteursrechten, portretrechten of andere intellectuele eigendomsrechten.

De gebruiker verleent VacantMap het recht om verstrekte foto's, documenten en andere bestanden te gebruiken, te bewerken, te publiceren of anderszins te verwerken in het kader van journalistieke verslaggeving, onderzoek en publicatie, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen of de aard van de informatie zich daartegen verzet.

Bestanden die in het kader van een formeel verzoek tot correctie of als vertrouwelijke informatie worden verstrekt, worden vertrouwelijk behandeld en gebruikt voor interne beoordeling, verificatie en redactionele afwegingen. Dergelijke bestanden worden niet openbaar gemaakt zonder toestemming van de betrokken persoon, tenzij publicatie noodzakelijk is in het kader van journalistieke berichtgeving en zorgvuldig is overwogen.

VacantMap is niet verplicht verstrekte bestanden te publiceren en kan deze bewerken, anonimiseren of verwijderen wanneer daartoe aanleiding bestaat.

13. Databankrecht en auteursrecht

De inhoud van VacantMap, waaronder de verzameling van meldingen, bijdragen, correcties, analyses en andere gegevens, vormt een databank die is beschermd door het databankrecht. Daarnaast zijn teksten, analyses, redactionele inhoud en andere onderdelen van de website beschermd door het auteursrecht.

Alle rechten met betrekking tot de inhoud van VacantMap berusten bij VacantMap of bij de betreffende rechthebbenden.

Het is niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming van VacantMap een substantieel deel van de databank te kopiëren, op te vragen, te hergebruiken of openbaar te maken. Dit geldt ook voor het systematisch opvragen of hergebruiken van niet-substantiële delen van de databank.

Het is tevens niet toegestaan gegevens van VacantMap te verzamelen met geautomatiseerde middelen, zoals scraping, crawling of andere vormen van geautomatiseerde data-extractie, tenzij daarvoor uitdrukkelijke toestemming is verleend.

Het gebruik van gegevens of inhoud van VacantMap voor commerciële doeleinden, waaronder herpublicatie, verkoop, doorlevering of integratie in andere diensten, is uitsluitend toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van VacantMap.

Deze bepaling laat onverlet dat VacantMap gegevens kan delen of beschikbaar stellen in geaggregeerde of geanonimiseerde vorm, bijvoorbeeld voor journalistiek onderzoek, rapportages of samenwerking met derden.

14. Bewaartermijnen en gegevensverwerking

VacantMap bewaart gegevens niet langer dan noodzakelijk is voor het functioneren van het platform, redactionele doeleinden, beveiliging en wettelijke verplichtingen. Bewaartermijnen kunnen variëren afhankelijk van het type gegevens en het doel van de verwerking.

Historische en redactionele informatie kan langer worden bewaard in het kader van journalistieke verslaggeving, onderzoek en archivering in het algemeen belang.

Nadere informatie over bewaartermijnen en gegevensverwerking is opgenomen in het privacybeleid van VacantMap.

15. Geografische informatie en nauwkeurigheid

De informatie op VacantMap wordt weergegeven op basis van adressen, geografische gegevens en andere beschikbare bronnen. Locaties en aanduidingen op de kaart kunnen onnauwkeurig zijn of betrekking hebben op een bredere omgeving.

VacantMap maakt gebruik van geografische gegevens en systemen van derden, zoals openbare databronnen, coördinaten, geocodingdiensten en kaartdiensten. VacantMap heeft geen volledige controle over de juistheid of actualiteit van deze externe gegevens.

VacantMap garandeert niet dat weergegeven locaties exact overeenkomen met specifieke gebouwen, percelen of adressen. Gebruikers dienen de weergegeven informatie uitsluitend te beschouwen als indicatief.

VacantMap is niet aansprakelijk voor schade of misverstanden die voortvloeien uit onnauwkeurigheden in geografische aanduidingen of externe geografische gegevens, voor zover wettelijk toegestaan.

16. Historische informatie en ontwikkelingen

Informatie op VacantMap kan betrekking hebben op situaties uit het verleden. Leegstand en gebruik van gebouwen kunnen in de tijd veranderen en zijn vaak dynamisch van aard.

VacantMap kan historische informatie, eerdere publicaties en ontwikkelingen rond locaties bewaren in het kader van journalistieke verslaggeving, onderzoek en archivering. Dit betekent dat informatie ook na wijziging van een situatie zichtbaar kan blijven, bijvoorbeeld wanneer leegstand wordt opgelost, een locatie opnieuw in gebruik wordt genomen of leegstand later opnieuw ontstaat.

Het zichtbaar houden van historische en contextuele informatie draagt bij aan inzicht in ontwikkelingen, patronen en de dynamiek van leegstand. Hierdoor kunnen gebruikers en het publiek kennisnemen van veranderingen in de tijd en ontstaat een beter begrip van hoe leegstand ontstaat, verandert en wordt opgelost. Daarnaast wordt zichtbaar dat leegstand geen statisch fenomeen is, maar een voortdurend veranderende verzameling van situaties en ontwikkelingen.

VacantMap beoogt hiermee niet alleen een momentopname te tonen, maar ook de context en dynamiek van leegstand in de tijd inzichtelijk te maken.

VacantMap kan publicaties actualiseren of aanvullen met nieuwe informatie, bijvoorbeeld wanneer een locatie weer in gebruik wordt genomen of wanneer andere relevante ontwikkelingen plaatsvinden. Een locatie kan daarbij zichtbaar blijven op het platform, ook wanneer de oorspronkelijke situatie is gewijzigd.

VacantMap streeft ernaar informatie waar nodig te actualiseren of aan te vullen, maar garandeert niet dat alle informatie voortdurend wordt bijgewerkt. Publicaties op VacantMap vormen momentopnames en kunnen worden aangepast, aangevuld of verwijderd.

De aanwezigheid van historische informatie betekent niet noodzakelijk dat dit de actuele situatie weergeeft.

17. Externe bronnen en links

VacantMap kan verwijzingen opnemen naar externe bronnen, zoals nieuwsartikelen, openbare documenten of andere publiek toegankelijke informatie, om transparantie te bevorderen en verificatie van informatie mogelijk te maken.

Deze externe bronnen worden uitsluitend ter referentie en context aangeboden. VacantMap heeft geen controle over de inhoud van websites van derden en is niet verantwoordelijk voor de inhoud daarvan of voor wijzigingen die na publicatie worden aangebracht.

Externe bronnen kunnen meningen, interpretaties of informatie bevatten die afwijken van de redactionele beoordeling van VacantMap. Het opnemen van een verwijzing betekent niet dat VacantMap alle in de betreffende bron opgenomen informatie of standpunten onderschrijft.

VacantMap neemt dergelijke verwijzingen op om transparantie te bevorderen en gebruikers de mogelijkheid te bieden om, waar relevant, originele bronnen te raadplegen.

18. Gebruik van informatie en geen advies

De informatie op VacantMap is bedoeld voor algemene informatie, journalistieke verslaggeving en publieke kennisdeling.

De informatie op VacantMap vormt geen advies, aanbeveling, oordeel of beleidsvoorstel. VacantMap neemt geen besluiten over leegstand en vervult geen toezichthoudende, handhavende of beoordelende rol.

Beslissingen of handelingen die worden genomen op basis van informatie afkomstig van VacantMap, waaronder beleidsbeslissingen, zakelijke beslissingen, investeringsbeslissingen of persoonlijke keuzes, vinden volledig plaats voor eigen rekening en risico van de gebruiker of derden.

VacantMap is niet verantwoordelijk voor gevolgen die voortvloeien uit het gebruik of de interpretatie van informatie afkomstig van het platform, voor zover wettelijk toegestaan.

19. Geen hulpdienst of handhavingsinstantie

VacantMap is een journalistiek platform dat informatie verzamelt, onderzoekt en publiceert over leegstand en gebruik van gebouwen. VacantMap is geen meldpunt voor urgente situaties en vervult geen toezichthoudende, handhavende of uitvoerende rol.

Het indienen van een melding of andere bijdrage betekent niet dat VacantMap actie onderneemt, onderzoek verricht of een situatie doorgeeft aan bevoegde instanties. VacantMap maakt zelfstandig redactionele afwegingen over de wijze waarop informatie wordt verwerkt of gepubliceerd.

Gebruikers en derden blijven zelf verantwoordelijk voor het melden van situaties bij bevoegde instanties, zoals gemeenten of andere overheidsorganisaties, indien zij dat noodzakelijk achten.

VacantMap aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor het uitblijven van maatregelen of acties naar aanleiding van informatie die via het platform wordt verstrekt.

20. Gebruik van informatie door derden

Informatie die op VacantMap wordt gepubliceerd is openbaar en kan door derden worden geraadpleegd, geciteerd of gebruikt, bijvoorbeeld door journalisten, onderzoekers, maatschappelijke organisaties of overheidsinstanties.

VacantMap heeft geen controle over de wijze waarop derden informatie van het platform interpreteren, combineren, analyseren, of presenteren. Elk hergebruik van de inhoud blijft onderworpen aan de voorwaarden van VacantMap en de toepasselijke intellectuele-eigendomsrechten. Derden blijven zelf verantwoordelijk voor hun eigen gebruik van informatie afkomstig van VacantMap.

Indien informatie op VacantMap later wordt gecorrigeerd, aangepast of verwijderd, kunnen kopieën, citaten of verwijzingen buiten het platform blijven bestaan. VacantMap heeft geen controle over dergelijke externe publicaties of verwijzingen.

VacantMap behandelt correctieverzoeken zorgvuldig en kan informatie aanpassen of verwijderen wanneer daartoe aanleiding bestaat. VacantMap kan echter niet verantwoordelijk worden gehouden voor het voortbestaan van kopieën, citaten of verwijzingen die door derden zijn gemaakt voorafgaand aan een correctie of verwijdering.

VacantMap is niet verantwoordelijk voor conclusies, analyses, publicaties of andere uitingen van derden die geheel of gedeeltelijk zijn gebaseerd op informatie afkomstig van VacantMap. Voor zover wettelijk toegestaan, aanvaardt VacantMap geen aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit het gebruik, de interpretatie of het hergebruik van informatie door derden.

21. Samenwerking met overheden en derden

VacantMap kan samenwerken met gemeenten, overheidsinstanties en andere organisaties in het kader van journalistiek onderzoek, analyse en informatievoorziening over leegstand en gerelateerde informatie.

In dat kader kan VacantMap geaggregeerde, gecontextualiseerde of afgeleide informatie delen, zoals statistische inzichten, analyses of informatie over locaties. Deze informatie wordt gebruikt ter ondersteuning van inzicht, onderzoek en beleidsvorming.

VacantMap deelt geen persoonlijke contactgegevens of informatie die direct of indirect herleidbaar is tot individuele gebruikers met derden, tenzij hiervoor expliciete toestemming is gegeven of VacantMap daartoe wettelijk verplicht is.

Gemeenten en andere organisaties blijven zelf verantwoordelijk voor hun eigen interpretatie, beslissingen en beleid op basis van de verstrekte informatie.

22. Financiering en redactionele onafhankelijkheid

VacantMap kan financiering ontvangen van gemeenten, overheidsinstanties of andere organisaties voor onderzoek, analyse of de ontwikkeling van het platform. Deze financiering ondersteunt de werking, ontwikkeling en het onderhoud van VacantMap.

Financieringsafspraken hebben geen invloed op de redactionele onafhankelijkheid van VacantMap. VacantMap behoudt volledige redactionele vrijheid bij het verzamelen, onderzoeken en publiceren van informatie.

VacantMap verkoopt geen persoonsgegevens van gebruikers. Bijdragen van gebruikers worden verwerkt voor journalistieke, maatschappelijke en onderzoeksdoeleinden.

Nadere informatie over gegevensverwerking is opgenomen in het privacybeleid van VacantMap.

23. Externe diensten en technische infrastructuur

VacantMap maakt gebruik van externe technische dienstverleners en diensten voor het functioneren van het platform, zoals hosting, kaartweergave, adreszoekfunctionaliteit en beveiliging.

Bij het gebruik van dergelijke diensten kunnen technische gegevens worden verwerkt door deze externe partijen. VacantMap heeft geen controle over de verwerking van gegevens door deze externe dienstverleners.

Wanneer externe diensten van derden worden geladen, kunnen de voorwaarden en het privacybeleid van de betreffende dienstverleners van toepassing zijn. Nadere informatie hierover is opgenomen in het privacybeleid van VacantMap.

24. Externe communicatie en cookies

VacantMap kan gebruikers e-mails sturen die noodzakelijk zijn voor het functioneren van het platform, zoals accountbevestigingen, meldingen over bijdragen, updates of administratieve berichten. Deze e-mails maken deel uit van de dienstverlening van VacantMap.

VacantMap gebruikt cookies en vergelijkbare technieken die noodzakelijk zijn voor het functioneren, de beveiliging en de technische werking van het platform. Deze cookies worden niet gebruikt voor advertentie- of marketingdoeleinden.

Nadere informatie over het gebruik van e-maildiensten, cookies en technische gegevensverwerking is opgenomen in het privacybeleid van VacantMap.

25. Beschikbaarheid en technische storingen

VacantMap streeft naar een zo goed mogelijke beschikbaarheid en werking van het platform, maar kan niet garanderen dat de website te allen tijde ononderbroken, foutloos of volledig beschikbaar is.

VacantMap behoudt zich het recht voor om de website, functies of inhoud tijdelijk of permanent aan te passen, te beperken of buiten gebruik te stellen, onder meer in verband met onderhoud, beveiliging of technische ontwikkelingen. Dit kan zonder voorafgaande aankondiging plaatsvinden.

VacantMap is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit tijdelijke of langdurige onbeschikbaarheid van het platform, storingen in servers, netwerken of software, verlies van gegevens, technische fouten, bugs, beveiligingsincidenten of onderhoudswerkzaamheden, voor zover wettelijk toegestaan.

VacantMap neemt passende technische en organisatorische maatregelen om de website en opgeslagen gegevens te beveiligen. VacantMap kan echter niet garanderen dat beveiligingsmaatregelen onder alle omstandigheden volledig doeltreffend zijn.

De gebruiker erkent dat gegevensoverdracht via internet inherent risico's met zich meebrengt. VacantMap is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit cyberaanvallen, hacks, onbevoegde toegang tot systemen of andere beveiligingsincidenten, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid van VacantMap.

In geval van een datalek handelt VacantMap conform de toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

26. Aansprakelijkheid

VacantMap publiceert informatie over leegstand en gebruik van gebouwen op basis van meldingen, redactioneel onderzoek en andere beschikbare bronnen. VacantMap garandeert niet dat de gepubliceerde informatie volledig, juist of actueel is.

VacantMap is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van informatie op het platform, waaronder schade als gevolg van onjuiste, onvolledige of verouderde informatie, interpretaties door derden of beslissingen die worden genomen op basis van de gepubliceerde informatie.

Voor zover wettelijk toegestaan, is VacantMap niet aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder begrepen gevolgschade, gederfde inkomsten, gederfde winst, reputatieschade, gemiste besparingen, waardevermindering van onroerend goed, schade door bedrijfsstagnatie en immateriële schade.

VacantMap is evenmin aansprakelijk voor schade als gevolg van tijdelijke of langdurige onbeschikbaarheid van het platform, storingen, technische fouten, bugs, verlies van gegevens, cyberaanvallen, hacks of onbevoegde toegang tot systemen, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid van VacantMap.

Voor zover wettelijk toegestaan, is de aansprakelijkheid van VacantMap beperkt tot directe schade die het gevolg is van opzet of grove nalatigheid van VacantMap.

De in dit artikel opgenomen beperkingen gelden niet voor zover aansprakelijkheid op grond van toepasselijke wet- en regelgeving niet kan worden uitgesloten.

27. Overmacht

VacantMap is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien zij daartoe wordt verhinderd door overmacht. Onder overmacht wordt mede verstaan storingen in internet- of communicatienetwerken, cyberaanvallen, overheidsmaatregelen, technische storingen en andere omstandigheden buiten de invloedssfeer van VacantMap.

28. Leeftijd en gebruik

VacantMap is bedoeld voor gebruik door personen van 16 jaar en ouder. Door gebruik te maken van het platform verklaart de gebruiker dat hij of zij ten minste 16 jaar oud is.

Indien een gebruiker jonger is dan 16 jaar, dient gebruik van het platform plaats te vinden met toestemming van een ouder of wettelijke vertegenwoordiger.

Indien VacantMap redelijkerwijs vermoedt dat een gebruiker jonger is dan 16 jaar en persoonsgegevens zonder geldige toestemming zijn verstrekt, kan VacantMap passende maatregelen nemen, waaronder het verwijderen van gegevens, het beperken van toegang of het beëindigen van het account.

VacantMap verwerkt persoonsgegevens in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

29. Wijzigingen

VacantMap kan deze gebruiksvoorwaarden eenzijdig wijzigen of aanvullen.

Gewijzigde voorwaarden treden in werking op het moment van publicatie op de website, tenzij anders vermeld. VacantMap is niet verplicht gebruikers individueel te informeren over wijzigingen.

Indien een gebruiker na wijziging van de gebruiksvoorwaarden gebruik blijft maken van VacantMap, wordt dit beschouwd als aanvaarding van de gewijzigde voorwaarden.

Op meldingen, correcties en andere bijdragen van gebruikers is in beginsel de versie van toepassing die gold op het moment van indiening van de betreffende informatie, tenzij toepassing van een latere versie redelijkerwijs noodzakelijk is.

30. Toepasselijk recht

Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.

31. Geldigheid van bepalingen

Indien een bepaling van deze gebruiksvoorwaarden geheel of gedeeltelijk ongeldig, nietig of onafdwingbaar wordt verklaard, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

In dat geval zal de betreffende bepaling worden vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.

32. Geen afstand van recht

Indien VacantMap een bepaling uit deze voorwaarden niet handhaaft, betekent dit niet dat VacantMap afstand doet van het recht om deze bepaling op een later moment alsnog te handhaven.

33. Taal en interpretatie

Deze gebruiksvoorwaarden zijn opgesteld in het Nederlands. VacantMap kan deze voorwaarden ter informatie beschikbaar stellen in andere talen.

Bij verschillen of interpretatieverschillen tussen taalversies is de Nederlandstalige versie leidend, tenzij dwingend recht anders vereist.

34. Contact

Voor vragen over deze voorwaarden kan contact worden opgenomen via de contactgegevens op de website van VacantMap.

© 2026 VacantMap. Alle rechten voorbehouden.

Dit document mag niet worden verveelvoudigd of verspreid zonder voorafgaande toestemming.